



— GROUPE —
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Communiqué de Presse

Nantes, le 23 octobre 2007

RESULTATS PREMIER SEMESTRE 2007

- Accélération de la croissance
- Perspectives confirmées

En Millions d'euros	Exploitation + Immobilier			Exploitation		
	S1 2006	S1 2007	Var N-1 en %	S1 2006	S1 2007	Var N-1 en %
Chiffre d'affaires	29,15	43,75	+ 50 %	28,4	43,4	+ 53 %
Charges de Personnel	(14,85)	(22,53)	+ 52 %	(14,54)	(22,17)	+ 53 %
EBITDAR*	7,24	11,48	+ 59 %	7,34	11,75	+ 60 %
<i>EBITDAR en % CA</i>	<i>24,9 %</i>	<i>26,2 %</i>		<i>25,9 %</i>	<i>27,1 %</i>	+ 120 bp
EBITDA**	1,86	3,55	+ 91 %	1,95	3,83	+ 96 %
Dotations aux amort. et provisions	(0,48)	(0,79)	+ 63 %	(0,46)	(0,70)	+ 52 %
Résultat opérationnel (EBIT)	1,46	2,64	+ 81 %	1,58	3,0	+ 90 %
Res. net de l'ens. consolidé	0,59	1,11	+ 88 %	0,68	1,42	+110 %
<i>RN de l'ens. Conso. en % CA</i>	<i>2,02 %</i>	<i>2,54 %</i>		<i>2,39 %</i>	<i>3,28 %</i>	
RNPG	0,91	1,03		1,01	1,35	

* EBITDAR : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements, provisions et loyers

** EBITDA : Résultat opérationnel avant dotations aux amortissements et provisions

Le Conseil d'administration réuni le 17 octobre 2007, sous la présidence de Jean-Paul Siret a arrêté les comptes du premier semestre 2007.

Le Groupe Noble Age, confirme l'accélération de sa croissance sur le premier semestre 2007. Le chiffre d'affaires Exploitation s'établit à 43,4 M€, en hausse de 53 % comparé à la même période de 2006, dont + 13 % de croissance organique pure et + 40 % dû aux extensions et au développement.

Cette évolution traduit le plan de marche ambitieux sur le cœur de métier du Groupe : l'Exploitation. Le parc de lits est ainsi porté de 2.302 à 2.495 unités sur ce semestre.

L'Ebitdar Exploitation consolidé ressort à 11,75 M€ au premier semestre en progression de 4,4 M€ (+ 60 %), soit une rentabilité moyenne sur chiffre d'affaires de 27,1 % contre 25,9 % un an plus tôt.

La marge sur Ebitdar des établissements en « régime de croisière » s'établit pour sa part à 30,5 % contre 29,7 % l'an dernier, et ce dans un contexte d'élargissement du parc de lits de 84 %, démontrant la maîtrise opérationnelle des sites restructurés sur un périmètre étendu (1.575 lits).



GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

RÉSIDENCES MÉDICALISÉES ET ÉTABLISSEMENTS DE SOINS DE SUITE

Le résultat net exploitation de l'ensemble consolidé progresse de 110 % à 1,42 M€ contre 0,68 M€ à la même période de 2006 .

La structure financière confirme également sa solidité avec une trésorerie disponible supérieure à 12 M€ à la clôture intermédiaire et un niveau d'endettement faiblement leveragé (dettes nettes : 23,6 M€ / fonds propres : 36,1 M€) permettant l'accélération de développements ciblés au second semestre.

Perspectives 2007 confirmées

Forte de la concrétisation de nouvelles opérations au troisième trimestre : 3 reprises (213 lits), 1 ouverture de site (94 lits), et 3 opérations d'extension de sites existant (35 lits), le groupe confirme sa dynamique de développement, qui lui permet d'ores et déjà de se rapprocher du seuil des 3.000 lits exploités et de le dépasser en terme de capacité autorisée (3.369 lits).

Le Groupe Noble Age confirme ses objectifs à fin 2007, d'un chiffre d'affaires Exploitation supérieur à 90 M€ pour une activité globale de plus de 100 M€, d'un Ebitdar des établissements en régime de croisière à 29 % du CA et d'un ROC autour de 7 % du C.A. Exploitation.

A propos du Groupe Noble Age : Fort de plus de 16 ans d'expérience, le Groupe Noble Age est aujourd'hui une référence dans la prise en charge de qualité des personnes âgées dépendantes. Depuis son origine, le Groupe s'est développé par création et acquisition de résidences médicalisées, au cœur des villes et des agglomérations de plus de 50.000 habitants en France et en Belgique.
L'action Groupe Noble Age est cotée sur le compartiment C d'Eurolist by Euronext Paris depuis le 6 juin 2006. Code ISIN : FR0004170017

Contacts :

GROUPE
NOBLE AGE
Votre confiance nous engage

Jean-Paul Siret
contact@groupe-noble-age.com
Tel : 02 40 16 06 83

 **Altedia**

Jérôme Gacoin
jgacoin@altedia.fr
Tel : 01 44 91 52 30